

معلومات عن الشركة





بنك ليشا

بنك ليشا ذ.م.م (عامّة) ("بنك ليشا" أو "البنك"), المعروف سابقاً باسم بنك قطر الأول، هو أول بنك استثماري مستقل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومرخص له من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال ومدرج في بورصة قطر تحت الرمز (QSE-QFBQ). يوفر البنك فرصاً استثمارية وحلولاً مالية مبتكرة ذات امتداد محلي وإقليمي ودولي.

يقدم البنك أيضاً منتجات متنوعة وخدمات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بما في ذلك الاستثمارات البديلة التي تركز على استثمارات الملكية الخاصة والاستثمارات العقارية وأنشطة الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات بالإضافة إلى أنشطة إدارة الخزينة والاستثمار.

وبفضل استراتيجية البنك الواضحة وخبرة فريق العمل الواسعة وقاعدة مساهميه الثابتة، يُعتبر بنك ليشا بوابة محتملة للفرص الاستثمارية الواعدة في قطر والأسواق الإقليمية والعالمية للأفراد ذوي الملاءة العالية والعملاء من الشركات و/أو المؤسسات.

نموذج بنك ليشا واستراتيجية أعماله

التطوير، التحسين، والانتقال.

التطوير

يتمحور هذا الجزء من الاستراتيجية حول تطوير نماذج الأعمال والمنتجات الحالية للبنك، لا سيما تلك التي حظيت بإقبال واسع من جانب العملاء مثل نموذج الاستثمارات العقارية المستندة إلى الأصول الخاضعة للإدارة.

التحسين

يتعلق هذا الجزء من الاستراتيجية في المقام الأول بتحسين الأداء التشغيلي من خلال وضع معايير موحدة وتعزيز التشغيل الآلي لزيادة الإنتاجية والكفاءة والفعالية وتقديم تجربة أفضل للعملاء بشكل عام.

الانتقال

يركّز هذا الجزء من الاستراتيجية على تطوير مصادر دخل جديدة متوافقة مع الشريعة الإسلامية لتوسيع قاعدة إدارة الثروات بطريقة تساهم في توسيع نطاق المنتجات عالية القيمة المتاحة للعملاء.

الاستراتيجية الجديدة لبنك ليشا

الخطوات الخمس الأساسية



1

توفير التمويل اللازم لتلبية المتطلبات المالية التي تسهم في نمو بنك ليشا وتوسعه



2

الاستفادة من الخبرات الداخلية لاستهداف أفضل العقارات والملكيات الخاصة وتوفيرها للمستثمرين



3

زيادة منتجات إدارة الثروات وتنويعها



4

توسيع قاعدة عملاء البنك



5

تعزيز التركيز على تنفيذ الضوابط وأطر الحوكمة

أبرز الإنجازات المالية لعام 2022

معلومات عن الأسهم

المركز المالي

الربحية

تفاصيل سعر السهم

المؤشر	التاريخ	القيمة (ر.ق)
السعر الأخير	31 ديسمبر 2022	1.143
أعلى مستوى خلال 52 أسبوعاً	11 أبريل 2022	1.635
أدنى مستوى خلال 52 أسبوعاً	24 يونيو 2022	1.073

حق إصدار الأسهم

جمع البنك رأس مال بقيمة 500 مليون ريال قطري من خلال إصدار 420 مليون سهم عادي في عام 2022

إجمالي الأصول

5,249.8 مليون (ر.ق)
(31 ديسمبر 2022)
1,442.3 مليون دولار أمريكي
+ 64% على أساس سنوي
+ 85% (لعممين)

إجمالي الودائع

3,055.2 مليون (ر.ق)
(31 ديسمبر 2022)
839.4 مليون دولار أمريكي
+ 63% على أساس سنوي
+ 148% (لعممين)

إجمالي الأصول الخاضعة للإدارة (العقارات)

5,238 مليون (ر.ق)
(31 ديسمبر 2022)
1,439.0 مليون دولار أمريكي
+ 36% على أساس سنوي
+ 143% (لعممين)

نسبة كفاية رأس المال

20.5%
(18.1% لعام 2021)

صافي الربح *

75.5 مليون (ر.ق)
(31 ديسمبر 2022)
20.8 مليون دولار أمريكي
للسنة الثانية على التوالي
تحقيق أرباح للربع التاسع على التوالي

100.4 مليون (ر.ق)
للسنة المالية 2021

الدخل من الرسوم

64.7 مليون (ر.ق)
(31 ديسمبر 2022)
17.8 مليون دولار أمريكي
+ 105% على أساس سنوي
+ 297% (لعممين)

عوائد الصكوك

30.3 مليون (ر.ق)
(31 ديسمبر 2022)
8.3 مليون دولار أمريكي
+ 145% على أساس سنوي
+ 364% (لعممين)

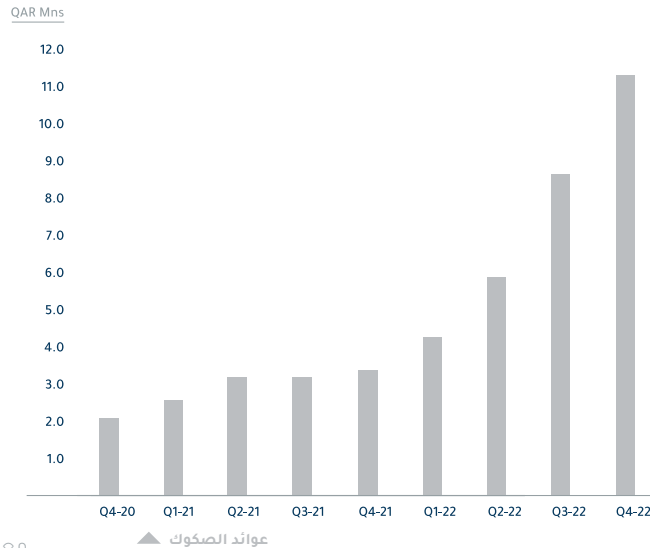
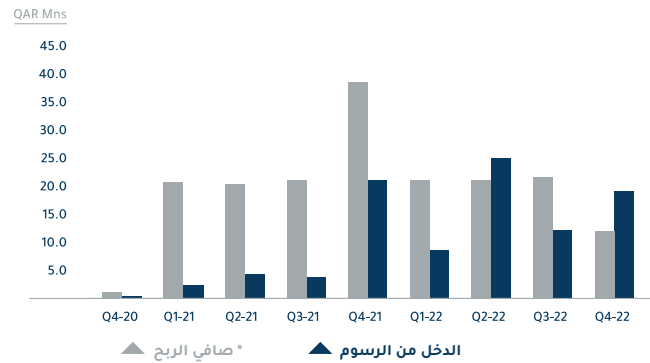
دخل توزيعات الأرباح

15.4 مليون (ر.ق)
(31 ديسمبر 2022)
4.2 مليون دولار أمريكي
+ 22% على أساس سنوي
+ 471% (لعممين)

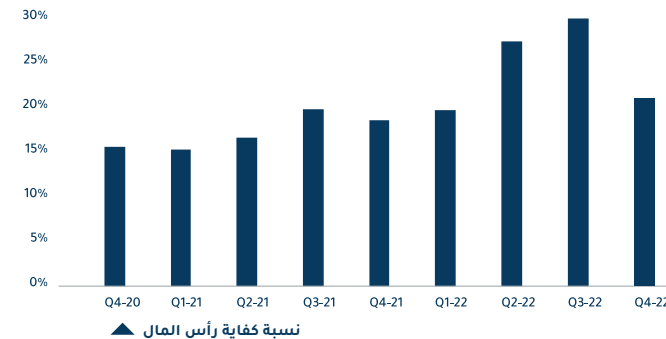
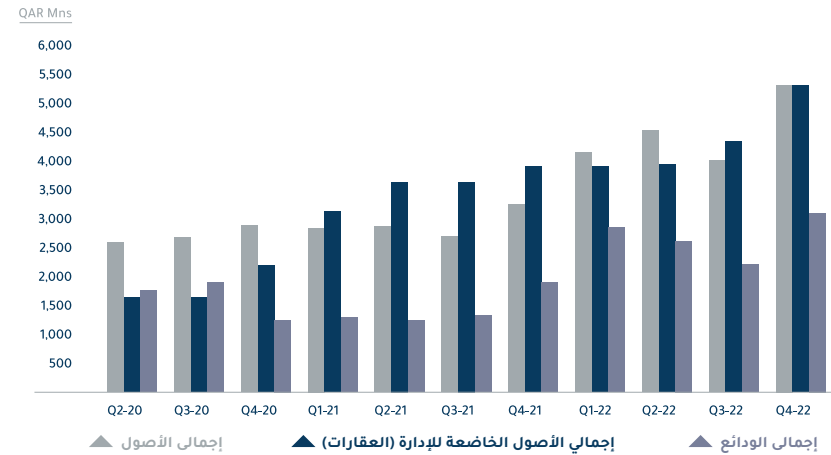
* تُنسب إلى حاملي الملكية الخاصة في بنك ليشا

الاتجاهات الرئيسية

الربحية



المركز المالي



عروض المنتجات الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات

يولي فريق الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات في بنك ليشا اهتماماً خاصاً للعملاء من خلال تقدير مصالحهم وإدراجها كجزء أساسي من إطار أعمالنا. وقد واصل فريق إدارة الثروات على مر السنين توسيع حجم محفظتنا الاستثمارية من خلال استقطاب العملاء من ذوي الملاحة المالية العالية والثروات الفائقة وتقديم الفرص الاستثمارية لهم بهدف مساعدتهم على بلوغ أهدافهم المالية وفقاً لمستوى المخاطر المقبول لديهم.





عروض المنتجات إدارة الاستثمار العقاري

الكفاءة الضريبية والالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية

يحرص بنك ليشا على ضمان الامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية في جميع استثماراته. ويعمل الفريق بشكل وثيق مع شركاء البنك وهيئة الرقابة الشرعية والمستشارين الضريبيين والقانونيين لتنظيم الصفقات بطريقة تتسم بالكفاءة الضريبية.

أنواع إيجارات المساحات المكتبية

انطلاقاً من تركيز البرنامج على توفير تدفقات نقدية مستقرة للعملاء، يولي بنك ليشا الأولوية للمباني المكتبية ذات المستأجر الفردي والمتعددة المستأجرين التي يمكن تأجيرها على أساس عقد إيجار ثلاثي صاف طويل الأجل أو على أساس صاف مطلق. وبموجب شروط الإيجار المذكورة، يتولى المستأجر المسؤولية الكاملة عن صيانة العقار ودفع الضرائب والتأمين على المباني والإصلاحات، بينما يكون المالك (أي بنك ليشا وعملائه، حسب الحالة) مسؤولاً فقط عن الإصلاحات الهيكلية للعقارات.

توزيع الأرباح

يركز بنك ليشا بشكل رئيسي على عقود الإيجار غير القابلة للفسخ وغير القابلة للتحويل وغير الخاضعة للمطالبات والتي تتراوح مدتها أكثر من 10 سنوات. وبالتالي، تهدف استثمارات البنك إلى الحد من مخاطر إعادة التأجير المرتبطة بانتهاء مدة الإيجار وضمان توزيعات مستقرة للمستثمرين مع ارتفاع محتمل في رأس المال المستثمر عند التّخارج.

الخطوات المستقبلية

تشمل التطلعات المستقبلية التي يسعى بنك ليشا إلى تحقيقها:

- تنويع المحفظة الاستثمارية للبنك لتشمل فئات أصول جديدة، مثل وحدات التخزين الذاتي، والوحدات السكنية للطلاب، والوحدات الصناعية، وحتى الوحدات المتخصصة / الناشئة مثل التخزين البارد والتخزين الخارجي الصناعي.
- توسيع نطاق التركيز ليشمل الصفقات ذات القيمة المضافة إلى جانب الصفقات الأساسية.
- تنويع الاستثمارات الرأسمالية لتشمل أصولاً إضافية غير حقوق الملكية.
- توسيع أحجام الصفقات والمناطق الجغرافية المستهدفة لتشمل المحافظ المجمعّة أو المشاريع المشتركة المبرمجة والمشاريع الأخرى.

نجح بنك ليشا خلال السنوات الماضية في توظيف رأسماله الخاص للاستحواذ على أصول عقارية في مناطق جغرافية مختلفة. وفي عام 2017، قام البنك بتحديث نموذج أعماله للتحوّل من نموذج قائم على الأصول إلى نموذج قائم على الإيرادات من الرسوم بهدف الاستجابة لمتطلبات السوق وتوقعات العملاء.

انصب تركيز البنك في المقام الأول على تنفيذ استراتيجية تستهدف بشكل رئيسي سوق العقارات الأساسية في الولايات المتحدة، فبدأ بالاستحواذ على الأصول العقارية المباشرة التي انعكست نتائجها بشكل واضح على الميزانية العامة للبنك. وبعد الانتهاء من عملية الاستحواذ، يتم طرح بعض الأصول وتوفيرها لأصحاب المصلحة كفرص استثمارية مشتركة مع بنك ليشا، على أساس كل صفقة على حدة.

وتهدف عمليات الاستحواذ إلى توليد عائد نقدي مستقر طوال فترة الاستثمار بالإضافة إلى تحقيق نمو في رأس المال المستثمر عند التّخارج.

فئات الأصول

على الرغم من تركيز استراتيجية بنك ليشا على القطاعات الفرعية، فقد استهدفت الصفقات العقارية التي أبرمها البنك بشكل أساسي المباني المكتبية المؤجرة إلى مستأجر فردي أو عدة مستأجرين (مع فترات إيجار طويلة أو فترات متوسطة مرجحة مقبولة بالإضافة إلى إمكانية رفع الإيجار) ووحدات سكنية متعددة الأسر (مع معدل إشغال مرتفع واحتمال رفع الإيجارات).

ومع استمرار توسيع المحفظة الاستثمارية التي تضم صفقات محتملة تتراوح بين 50 و150 مليون دولار أمريكي، يسعى بنك ليشا إلى استهداف استراتيجيات عقارية أخرى استناداً إلى ظروف الاقتصاد الكلي ودورات السوق. أما فئات الأصول التي يركز عليها البنك فتشمل:



الأصول الصناعية

مرافق التخزين
ما قبل التوصيل



العقارات السكنية متعددة الأسر

الأصول الأساسية أو
ذات القيمة المضافة
من الفئة أ وب



مكاتب ذات قيمة مضافة خفيفة أو مكاتب أساسية متعددة المستأجرين



المباني المكتبية

أصول مميزة أو أصول من
الفئة A مؤجرة لمستأجر
فردي على أساس عقد إيجار
ثلاثي صاف أو على أساس
صاف مطلق.

الأسواق

انصب تركيز بنك ليشا بشكل أساسي على الأصول المنتشرة في منطقة الحزام الشمسي بالولايات المتحدة والتي شهدت لفترات طويلة نمواً ديموغرافياً إيجابياً (صافي من الهجرة الإيجابية) وفرص عمل جديدة بالإضافة إلى كونها تتسم بأنظمة ضريبية مواتية وإجراءات مرنة للاستحواذ على العقارات. ومع ذلك، فإن سياسة البنك تظل مفتوحة أمام الفرص ذات المزايا الاقتصادية المميزة في أي مناطق جغرافية أو دول أخرى.

الاستثمارات العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية



موقع شركة 90 نورث
تم الاستحواذ في فبراير 2020



سياتل

واشنطن

شركات تكنولوجيا الرعاية الصحية
- المرحلة الأولى
تم الاستحواذ في أبريل 2021

شركات تكنولوجيا الرعاية الصحية
- المرحلة الثانية
تم الاستحواذ في: نوفمبر 2022



شقق كينيدي
تم الاستحواذ في أبريل 2018
تم التّخارج في أكتوبر 2021

كونيتيكت

ماريلاند

فيرجينيا



أوهايو

بالتمور

ريتشموند

كولومبوس



جراند 2 في باياهو بارك سنتر
تم الاستحواذ في ديسمبر 2020

أريزونا

فينيكس



تكساس

دالاس

ذا وودلاندز

هيوستن



فورتين 555
تم الاستحواذ في سبتمبر 2021



المقر الرئيسي لشركة سبورتس
تم الاستحواذ في أغسطس 2020



ووتر واي بلازا 1
تم الاستحواذ في يناير 2021

تن ويست كوربوريت سنتر وان
تم الاستحواذ في نوفمبر 2021



جيفرسون سكوير
تم الاستحواذ في يونيو 2017
تم التّخارج في مايو 2022



غايت واي بلازا
تم الاستحواذ في يونيو 2022



اعتباراً من مارس 2023

المنهجية

هياكل متوافقة مع الشريعة

توافق هيئة الرقابة الشرعية لبنك ليشا على جميع الصفقات.

هيكل ضريبي فعال

يتم تنظيم الصفقات بطريقة فعالة من حيث الضرائب.

مواءمة المصالح

يشارك بنك ليشا في رأس المال إلى جانب العملاء في بعض الصفقات الاستثمارية على أساس كل صفقة على حدة.

شركاء من الدرجة الأولى

يعمل بنك ليشا مع شركات محاماة أمريكية ومحامي ضرائب وشركات محاسبة في الولايات المتحدة.

فريق عمل من ذوي الخبرة

فريق عمل متخصص مقره في قطر

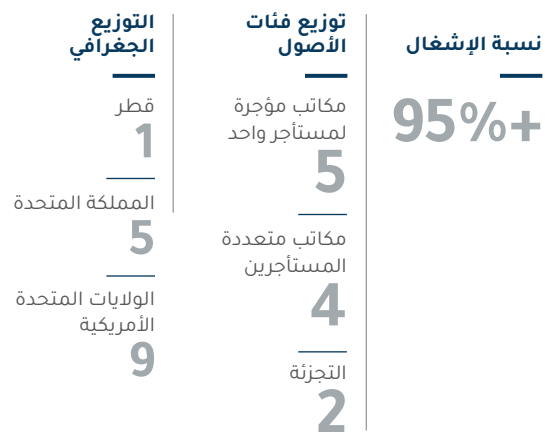
عملية الاستثمار



الاستراتيجية الاستثمارية

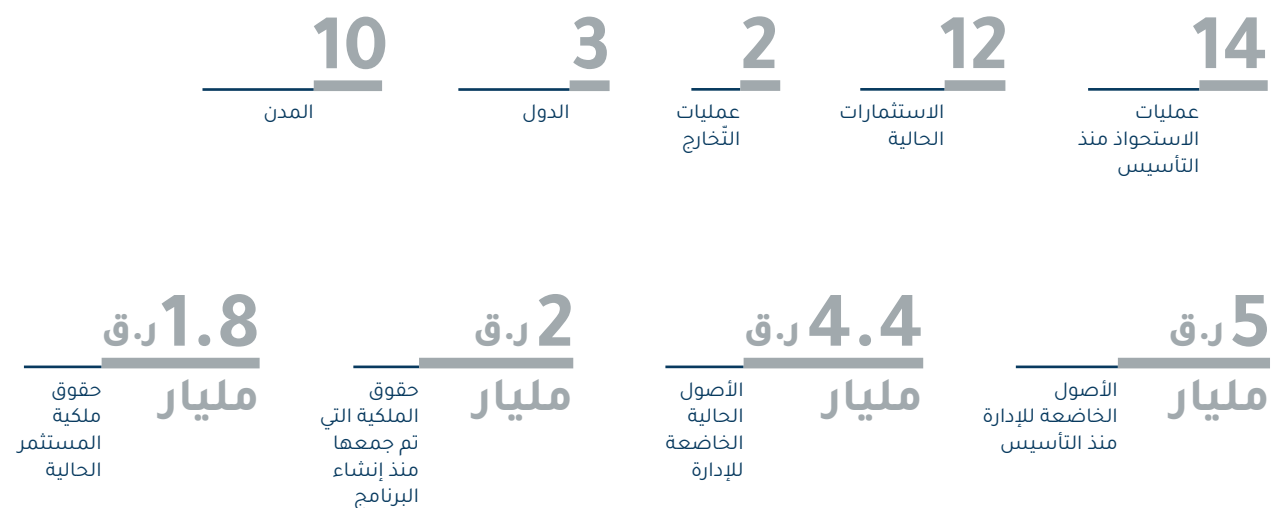


البيانات



الاستثمار العقاري

(كما في مارس 2023)



عروض المنتجات الملكية الخاصة

نهج الاستثمار والاستراتيجية الاستثمارية والإجراءات المتبعة

المنهجية



- يعتمد بنك ليشا على الخبرة الواسعة التي يتمتع بها فريقه وقدرته على الوصول إلى الفرص الاستثمارية المتنوعة في الشركات والصناديق الاستثمارية الرائدة عالمياً.

الاستراتيجية



- نحدد الجهات الفاعلة في السوق ونستثمر فيها.
- نعتمد نهجاً حياً من حيث الحجم والقطاع والنطاق الجغرافي، من أجل توسيع نطاق الفرص المتاحة لنا.

منتجات الملكية الخاصة



- نحن نحرص على مراعاة احتياجات المستثمرين وقدرتهم على تحمل المخاطر عند تحديد الفرص الاستثمارية وتصميم منتجاتنا الاستثمارية لتحقيق عوائد مرتفعة معدلة حسب المخاطر.
- كما نقدم منتجات متنوعة لعملائنا توفر لهم وصولاً فريداً إلى الفرص الاستثمارية وعوائد مميزة محتملة.

توفر إدارة الملكية الخاصة في بنك ليشا للعملاء إمكانية الوصول إلى بعض الفرص الاستثمارية المتنوعة. وتمتد قدراتنا الواسعة النطاق إلى قطاعات ومناطق جغرافية متنوعة لاستقطاب فرص استثمارية ذات أحجام متعددة وفي مراحل مختلفة من النضوج. والواقع أن الخبرات العميقة التي يتمتع بها بنك ليشا في مجال الملكية الخاصة والقدرة على الوصول إلى بعض مديري الصناديق والشركات، من شأنها أن تساعدنا على استقطاب بعض الفرص الاستثمارية الهامة في مختلف أنحاء العالم.

يتمتع بنك ليشا بسجل حافل في مجال تحديد الفرص الاستثمارية وتنفيذ الصفقات والتخارج منها مع مراعاة الدورات الاقتصادية.

• نجحت إدارة الملكية الخاصة في البنك في عقد صفقات استثمارية في قطاعات مختلفة بما في ذلك التكنولوجيا والرعاية الصحية والضيافة والسلع الاستهلاكية.

• يساهم النهج العالمي المتعدد التخصصات الذي يتبناه بنك ليشا والشبكة الموسعة من الشركاء في تعزيز قدرتنا على استقطاب الفرص الاستثمارية الفريدة.

• تساهم السياسات المرنة التي نتبعها في تحديد فرص الاستثمار في فئات الأصول الرائدة وتنويع استثماراتنا عبر قطاعات ومناطق جغرافية محددة.

• نحن نستفيد من خبرات فريقنا القيادي وشبكة العلاقات الواسعة التي يتمتع بها من أجل تعزيز القيمة عبر محافظتنا الاستثمارية.

• كما نستفيد من معلومات السوق الخاصة التي نجحنا بتوليدها عبر سنوات من البحث والخبرة في عقد الصفقات لدعم عمليات اتخاذ القرارات الاستثمارية.

• نلتزم أيضاً بإجراءات العناية الواجبة الصارمة لضمان توافق جميع فرص الاستثمار مع الشريعة الإسلامية والموافقة عليها من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

التركيز الاستثماري



الشركاء

- مدراء الصناديق
- المدراء التنفيذيون
- المكاتب المعدة للشركات العالمية
- الشبكات الإقليمية والعالمية



الاستراتيجية

- رأس المال المشترك
- أسهم النمو
- الاستحواذ



المناطق

- أمريكا الشمالية
- أوروبا
- الشرق الأوسط
- وشمال إفريقيا
- آسيا



القطاعات

- التكنولوجيا
- الرعاية الصحية
- الضيافة
- سلع المستهلكين



ARCTOS
SPORTS PARTNERS

BlackRock

Blackstone

Brookfield

DYAL | CAPITAL PARTNERS

KKR

NEUBERGER BERMAN

THE CARLYLE GROUP

GLOBAL ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT

1

تحديد المصدر

الاستفادة من شبكاتنا للحصول على مئات الفرص الاستثمارية سنوياً

التخارج

ضبط قيمة محفظة الشركة وإعداد الشركات للاكتتاب العام أو عمليات الاندماج والاستحواذ والتخارج الاستراتيجي أو المالي

4

دورة حياة الاستثمار في الملكية الخاصة

2

العناية الواجبة

عمليات تحليل معمقة للسوق والاستثمار بالاستفادة من بيانات الملكية الخاصة والخبرة في القطاع

3

التنفيذ وابتكار القيمة

تنفيذ الفرص الاستثمارية التي تتناسب مع معاييرنا ودعم محفظة الشركات في تحقيق النمو المحتمل

إجراءات تقييم وفرز الصفقات

يملك بنك إيشا محفظة متنامية من الصفقات المحتملة يستهدف من خلالها الاستثمارات التي تتماشى مع فلسفتنا الاستثمارية واستراتيجيتنا وأحكام الشريعة الإسلامية.



بعد الانتهاء من عملية الفرز والتحليل بناء على مراجعة لجنة الاستثمار، نبدأ بتنفيذ الصفقات الفرعية التي تتم الموافقة عليها للاستفادة من الفرص الاستثمارية التي تقدمها.



وبناء على نتائج التقييم، نقوم بفرز الصفقات بالاستناد إلى أطر عملنا المحددة للقطاعات المختلفة والتحليلات المنهجية التي تتبعها.



نقوم سنوياً بتقييم أكثر من 500 فرصة استثمارية.

الملكية الخاصة سجل الانجازات على مدى السنوات (كما في مارس 2023)

7
الدول

9
الاستثمارات
الحالية

17
عمليات
الاستحواذ

1.38
مليار
الأسهم

1.7
مليار
الأصول الخاضعة
للإدارة



عمليات التّخارج من الملكية الخاصة

مركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل

في مايو 2021، نجح بنك ليشا في التّخارج من مركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل، حيث بلغت قيمة الاستثمار فيه 31.5 مليون دولار أمريكي، محققاً بذلك معدل عائد داخلي صافي بنسبة 19%. وكان البنك قد استحوذ في عام 2015 على حصة معدلة قدرها 13.5% في المركز الذي يُعد رائداً في تقديم خدمات إعادة التأهيل في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

مصنع الإمارات الوطني للصناعات البلاستيكية

استحوذ بنك ليشا على 71.3% من الأسهم في مصنع الإمارات الوطني للصناعات البلاستيكية، ولعب مذكاً دوراً أساسياً في تسهيل إجراءات الأعمال وإضفاء الطابع المؤسسي على العمليات وتوسيع قاعدته التصنيعية لتشمل كلاً من أبو ظبي والمملكة العربية السعودية. وقد ساهم ذلك في تعزيز مكانة مصنع الإمارات الوطني للصناعات البلاستيكية كجهة فاعلة رائدة في قطاع حلول التعبئة والتغليف البلاستيكي. وفي أكتوبر 2012، وقّع بنك ليشا اتفاقية شراء أسهم مع الشركة السعودية للطباعة والتغليف لبيع حصته البالغة 71.3% في مجموعة مصنع الإمارات الوطني للصناعات البلاستيكية.

انجلس هوم

استحوذ بنك ليشا على 40% من الأسهم في انجلس هوم، وهي الشركة الرائدة في مجال بيع منتجات النسيج المنزلي في تركيا. وتشكّل عملية الاستحواذ هذه المشروع الأول من نوعه لبنك ليشا

في قطاع التجزئة والثاني في السوق التركية، ما يُظهر التزام البنك الواضح بالمحفظة والتنوع الجغرافي.

شركة الخدمات الغذائية

في عام 2014، استحوذ بنك ليشا على 49% من الأسهم في شركة الخدمات الغذائية، وهي الشركة القطرية الرائدة في مجال الأغذية والمشروبات التي تدير شبكة من 16 فرعاً مؤلفة من 5 علامات تجارية. وفي مايو 2021، أعلن بنك ليشا عن تخارجه الناجح والكامل منها.

شركة الكويت للطاقة

استحوذ بنك ليشا على أسهم بقيمة 16 مليون دولار أمريكي في شركة الكويت للطاقة، وهي شركة مستقلة رائدة في الشرق الأوسط في مجال التنقيب عن النفط والغاز وإنتاجهما ويقع مقرها في الكويت. وقد تم الاستحواذ على الحصة من مساهم حالي، حيث تُعد الصفقة ثاني استثمار للبنك في قطاع النفط والغاز.

مجموعة ميموريال للرعاية الصحية

استحوذ بنك ليشا إلى جانب ارغوس كابيتال، وهي شركة ملكية خاصة في لندن، على 40% من الأسهم في مجموعة ميموريال للرعاية الصحية، إحدى الشركات الرائدة في تقديم الرعاية الصحية في تركيا. بدأت المجموعة عملياتها في فبراير 2000، وهي واحدة من أفضل مجموعتين للرعاية الصحية "من الدرجة الأولى" في تركيا، تقدّم خدمة عالية الجودة مع أهم الأطباء وأحدث المعدات.

شركة قطر للهندسة والإنشاءات (QCon)

تعتبر شركة قطر للهندسة والإنشاءات إحدى أكبر الشركات المتخصصة في تنفيذ المشاريع الهندسية لصناعة النفط والغاز في دولة قطر. وفي عام 2009، استحوذ بنك ليشا على 41% من الأسهم في الشركة كجزء من كونسورتيوم اشترى 100% من حصة شركة الشحن القطرية في الشركة وتخرج من حصته بالكامل في مارس 2021، حيث باع أسهمه إلى مستثمر قطري لم يتم الكشف عن هويته.

الرفاعي

مجموعة الرفاعي الدولية القابضة هي شركة بيع بالتجزئة متعددة الجنسيات تقع في لبنان وتنتشر في 45 دولة. وتُعد هذه المجموعة المشروع الاستثماري الأول لبنك ليشا في قطاع الأغذية والمشروبات، لا سيما بعد استحواذه على 15% من الأسهم في الشركة في عام 2011. وزاد البنك هذه النسبة لاحقاً إلى 31% في عام 2012 قبل أن يتخارج منها في مايو 2021.

محفظة الشركات

DAVID MORRIS
THE LONDON JEWELLER

ديفيد موريس الدولية المحدودة

استثمر بنك ليشا بنسبة 50% من أسهم شركة ديفيد موريس الدولية المحدودة (DMI) التي تعمل في مجال تصميم وتصنيع وتجارة التجزئة للمجوهرات والأحجار الكريمة المصنوعة حسب الطلب. تتمتع شركة ديفيد موريس الدولية بأكثر من 60 عاماً من الخبرة في مجال الأعمال، وتشتهر بصنع قطع فريدة مصنوعة خصيصاً باستخدام أندر الأحجار الكريمة وأكثرها قيمة، والتي يطلبها كل عشاق المجوهرات في جميع أنحاء العالم. يمكن العثور على المجوهرات الرائعة اليوم في 12 متجراً من متاجر ديفيد موريس الدولية في جميع أنحاء العالم وأحد هذه المتاجر يقع في 21 هاي ستريت في كاتارا - قطر.

ستارلينك STARLINK

ستارلينك قطر

في مارس 2023، استحوذ بنك ليشا على حصة أقلية تبلغ 27.5% من ستارلينك قطر، وهي شركة رائدة في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، والخدمات المدارة، فضلاً عن البيع بالتجزئة لمنتجات التكنولوجيا، وذلك كجزء من استراتيجية الملكية الخاصة للبنك الرامية إلى توسيع أنشطته ووجوده في قطر. تتميز ستارلينك بانتشار متعدد القنوات عبر 19 منفذاً للبيع بالتجزئة في قطر، ومنصة إلكترونية، فضلاً عن مجموعة متنوعة من القنوات الداعمة الأخرى التي تقدم خدمات مدارة من الخارج في مجالات متعددة مثل تكنولوجيا المعلومات والتكيبات والصيانة ومراكز الاتصال.

SoundHound

بنك ليشا يشارك كمستثمر خاص في شركة SoundHound

أبرم بنك ليشا اتفاقية استثمار في شركة SoundHound Inc، وهي شركة تكنولوجيا أمريكية متخصصة في مجال المساعدات الصوتية المعتمدة على الذكاء الاصطناعي، ومقرها في كاليفورنيا.

Terra Kaffe

تيرا كافيه

استحوذ بنك ليشا على حصة أقلية من تيرا كافيه في الربع الثالث من عام 2022. اشتهر بقدريته على تقديم ماكينات صنع القهوة في المنزل بمستوى من الدقة لم يكن متاحاً في السابق إلا مع ماكينات صناعة القهوة. تقوم تيرا كافيه بتصنيع وبيع آلات القهوة والإسبريسو الأوتوماتيكية المتطورة بأسعار تنافسية، وذلك بشكل أساسي من خلال نموذج عمل مباشر للمستهلك. تبيع الشركة أيضاً منتجاتها من خلال تجار التجزئة من الدرجة الأولى مثل Nordstom و Saks و MoMA Design store و CB2 وغيرها.

ENNISMORE

ACCOR

قام بنك ليشا بتمويل كونسورتيوم من المستثمرين القطريين بهدف الاستحواذ على حصة 10.8% في مجموعة إينيسمور

قام بنك ليشا بتمويل كونسورتيوم من المستثمرين القطريين، متوافق مع الشريعة الإسلامية، بهدف الاستحواذ على حصة 10.8% من مجموعة إينيسمور، وهي واحدة من كبرى شركات الضيافة في العالم وأسرعها نمواً، مملوكة بغالبيتها من مجموعة شركات الضيافة الدولية، أكور.

تمويل AJF
الجزيرة للتمويل Al Jazeera Finance

الجزيرة للتمويل

يمتلك بنك ليشا حصة أغلبية في الجزيرة للتمويل (AJF) بنسبة 3.5%. من المعروف أن AJF التي تأسست في عام 1989 هي شركة رائدة في التمويل الشرعي في دولة قطر ورائدة في تقديم الحلول والخدمات المالية المبتكرة لعملائها. من خلال الالتزام بنهج يركز على العملاء، تقدم AJF الحلول المالية التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر التمويل العقاري وتمويل المشاريع وغيرها من الخدمات.

عروض المنتجات الخزينة

تعمل إدارة الخزينة كإدارة أساسية للبنك وتتركز على تنفيذ قراراتها الاستراتيجية التي تهدف إلى تعزيز منتجات البنك وقدراته بالتعاون مع الإدارة التنفيذية. وتتماشى استراتيجيات الخزينة مع النمو العضوي لسيولة البنك من خلال زيادة قاعدة العملاء من الأفراد ذوي الملاءة المالية العالية والمستثمرين من المؤسسات والهيئات الحكومية ذات الصلة.

وتواصل إدارة الخزينة تطوير وتنفيذ استراتيجيات "إدارة الأصول والخصوم الديناميكية" من أجل تحسين الميزانية العمومية وزيادة صافي الهامش عن طريق الحد من تكلفة الأموال وتعزيز الأرباح على الأصول. كما يسعى فريق إدارة الأصول والخصوم إلى الحفاظ على العلاقة مع البنوك المحلية والدولية ويحرص على توسيع شبكة بنك ليشا مع المؤسسات المالية. ويعمل مكتب إدارة الأصول والخصوم على تقديم منتجات وحلول مبتكرة لقاعدة عملاء الشركات القطرية.

تعزز إدارة الخزينة في بنك ليشا توسيع قاعدة منتجاتها للمساعدة في تلبية الاحتياجات المختلفة للعملاء الذين يسعون إلى تحقيق عائدات أعلى على الاستثمارات والصرف الأجنبي. وقد خصص البنك مكتباً للعملاء من الشركات لمساعدة هؤلاء على إدارة ودائعهم وإنشاء منتجات الخزينة التي تتناسب مع احتياجاتهم.

يركز البنك أيضاً على سوق الصكوك لدعم إجمالي مصادر الدخل والسيولة. كما شاركت الخزينة سابقاً في اتفاقيات إعادة الشراء ومنتجات الرافعة المالية والمنتجات المعاد هيكلتها والمشتقات الإسلامية.

الجوائز



"أفضل مدير أصول
في قطر"
جوائز "إيميا فاينانس"
للقطاع المصرفي في
الشرق الأوسط لعام
2022



"جائزة الريادة في سوق
الخدمات المصرفية
الاستثمارية - قطر"
سوق يوروموني
للمؤسسات الرائدة عام
2022

"أفضل بنك للشركات
والاستثمار - قطر"
"الريادة في الحلول
المتوافقة مع الشريعة
الإسلامية - قطر"
"أفضل رئيس تنفيذي
لبنك استثماري في قطر
لهذا العام"
السيد عبدالرحمن توننجي

جوائز مجلة الأعمال
الدولية 2022



"أفضل بنك للشركات
والاستثمار في قطر"
جوائز آسيا موني
لأفضل البنوك 2021



"صفقة العام"
جوائز مجلة إسلاميك
فاينانس نيوز 2017



"أفضل منصة استثمار بديل
متوافقة مع أحكام الشريعة
الإسلامية"
جوائز مجلة الثروة والمال
للاستثمارات البديلة 2016

"أفضل بنك في قطاع
الخدمات المصرفية الخاصة"
لعام 2016
من قبل "إي إم إي أيه
فاينانس"، EMEA، المجلة
المالية الرائدة في أوروبا
والشرق الأوسط وإفريقيا

"أفضل مؤسسة مالية
إسلامية صاعدة وواحدة
للعام 2016"
في إطار الجوائز السنوية
التي تمنحها "غلوبال
فاينانس" لأفضل
المؤسسات المالية
الإسلامية في العالم
للسنة التاسعة

أفضل بنك تجاري متوافق
مع أحكام الشريعة
الإسلامية" في قطر
ضمن حفل توزيع جوائز
المال والأعمال الإسلامية
الحادي عشر

"بنك العام وأفضل بنك
خاص في قطر"
في حفل توزيع جوائز ذا
أسيت تريبل أي للتمويل
الإسلامي



"صفقة العام"
جوائز مجلة إسلاميك
فاينانس نيوز 2014



"أفضل بنك استثماري
في منطقة دول مجلس
التعاون الخليجي لعام
2011"
"جوائز المال والأعمال
الإسلامية" من
سي بي أي فاينانشال



الفريق التنفيذي



ريتا الحلو
رئيسة الشؤون القانونية والامتثال
وسكرتيرة مجلس الإدارة



محمد أبو خلف
رئيس الخزينة



جلين جونسون
الرئيس التنفيذي للاستثمار



محمد إسماعيل العمادي
الرئيس التنفيذي



محمد محمد
نائب الرئيس التنفيذي للعمليات



فوليا بلاس
رئيسة قسم إدارة المخاطر



محمد توصيف مالك
الرئيس المالي



ثنوى النعيمي
رئيسة الخدمات المصرفية
الخاصة وإدارة الثروات



صهيب المبروك
رئيس قسم الملكية الخاصة
والخدمات المصرفية للشركات



الكسندر بيرناسو
رئيس الاستثمارات العقارية





بنك ليشا | الملف التعريفي للشركة

برج تورنادو، الطابق الرابع، الخليج الغربي، الدوحة، قطر | ص.ب ٢٨٠٢٨ | هاتف ٣٣٣٣ ٤٤٤٨ +٩٧٤ | فاكس ٣٥٦٠ ٤٤٤٨ +٩٧٤
4th Floor, Tornado Tower, West Bay, Doha, Qatar | PO Box 28028 | T +974 4448 3333 | F +974 4448 3560 | information@leshabank.com | www.leshabank.com

بنك ليشا ذ.م.م. (عامّة) هو بنك متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية مرخص له من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال بموجب الترخيص رقم ٩١... وهو مدرج في بورصة قطر
Lesha Bank LLC (Public) is a Shari'a-compliant bank authorized by QFCRA under license No. 00091 and listed on the Qatar Stock Exchange (QSE: QFBQ)