بنك لشا
LESHA BANK

دراسة حالة | الملكية الخاصة

مركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل



لمحة عامة عن الإستثمار

الإستثمار	مركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل المحدود
القطاع	الرعاية الصحية
البلدان	الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية
تم الإستحواذ من قبل	مركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل المحدود

تماشياً مع استراتيجية بنك لِشا ("البنك") الخاصة بتنويع الإستثمار، وكجزء من خططه لتحديد فرص الإستثمار الإقليمية والعالمية الجديدة، إستثمر البنك بنجاح في حصة معدّلة تبلغ 15.6% في عام 2015، ونجح في التّخارج من مركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل، وهو مؤسسة إقليمية للرعاية طويلة الأجل وإعادة التأهيل بعد الإصابات الحادة، مقابل 35.6 مليون دولار أمريكي، مسجّلاً صافي معدّل عائد داخلي بلغ 19% في عام 2021. وزادت مبيعات الشركة الإجمالية من 15 مليون دولار أمريكي في عام 2015 إلى أكثر من 54 مليون دولار أمريكي في عام 2020 (أجرى بنك لِشا هذا الإستثمار إلى جانب المستثمر الرئيسي تي في إم كابيتال هيلثكير والمستثمرين المشاركين الإقليميين).

يحظى قطاع الرعاية الصحية بأهمية كبرى ضمن محفظة إستثمار بنك لِشا، ما يضع البنك في مكانة تتيح له تقديم فرص إستثمارية في هذا القطاع تهدف إلى ضمان مزيد من الاتساق في عائدات المحفظة الإجمالية للبنك في السوق. وأثبتت خدمات الرعاية بعد الإصابات الحادة أنّها مصدر استقطاب مميّز في المنطقة لمستثمري الملكية الخاصة. فخلال السنوات الست الماضية، شهد مركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل نموّاً ملحوظاً في الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين، وارتفعت قيمته المؤسسية لتبلغ 232 مليون دولار عند التّخارج في عام 2021. ومن المتوقع أن يبقى بنك لِشا ملتزماً بتعزيز محفظة الاستثمار الخاصة به محلياً وإقليمياً وعالمياً، بعد إتمام عملية التّخارج من مركز كامبريدج للطب وإعادة التأهيل، وسيواصل البحث عن إستثمارات تسفر عن استدامة في الربحية والنموّ والعوائد المعدّلة حسب المخاطر.



الإستحواذ
أكتوبر
2015

%15.6
أسهم مكتسبة

3x
مضاعف رأس المال المستثمر

%19
معدل العائد الداخلي المحقق

التّخارج
مارس
2021

35.6 مليون دولار أمريكي
قيمة التّخارج

ص.ب ٢٨٠٢٨ الدوحة، قطر | هاتف ٣٣٣٣ ٤٤٤٨ ٩٧٤+ | فاكس ٣٥٦٠ ٤٤٤٨ ٩٧٤+ | information@leshabank.com | www.leshabank.com
بنك لِشا ذ.م.م (عامة) مرخص من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال بموجب ترخيص رقم ٩١... ومدرج في بورصة قطر تحت الرمز (QSE:QFBQ).

بنـــك لشـــا
LESHA BANK

إخلاء المسؤولية

المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي سرية للغاية ومعدّة لاستهلاك المتلقي المقصود فقط. المعلومات الواردة ههنا مخصصة حصراً لتوفير المستجدات والمعلومات العامة، ولا تشكل عملية بيع أو عرض لمنتجات استثمارية، كما أنها لا تشكل مشورة استثمارية ولا يجب أن تكون دليلًا موثوقاً به للأداء المستقبلي. نحذر المتلقي من اتخاذ قرارات استثمارية بناءً على هذه المعلومات ونطلب منه الحصول على رأي استثماري وقانوني من مستشار مالي / استثماري مرخص.

تحتوي بعض المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي على "معلومات استشرافية"، بما في ذلك "المعلومات المالية ذات المنحى المستقبلي" و"التوقعات المالية"، بموجب القوانين السارية (يشار إليها مجتمعة ههنا بلفظ البيانات أو البيانات التطلعية). باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، تشكل المعلومات الواردة هنا بيانات تطلعية وقد تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، (1) الأداء المالي المتوقع للاستثمار، (2) إتمام بيع الأسهم عند اكتمالها واستخدام حصيلتها، (3) التطور المتوقع للاستثمار وأنشطة الأعمال ذات الصلة والمشروعات والمشاريع المشتركة، (4) تنفيذ أهداف الاستثمار واستراتيجية النمو، وآفاق النمو العالمي، (5) التحديثات والتطورات المتعلقة بتمويل الاستثمار من طرف ثالث، (6) اتمام أنشطة الاستثمار الحالة والتي هي قيد التطوير أو المراعاة؛ (7) متطلبات السيولة ورأس المال العامل ورأس المال المستقبلية.

تم توفير البيانات التطلعية للسماح للمستثمرين الحاليين والمحتملين بفهم توضيحات الإدارة وآرائها فيما يتعلق بمستقبل هذا الاستثمار ليتمكنوا من استخدام هذه الأفكار والآراء كعامل في تقييم الاستثمار، دون أن تكون دليلاً يعول عليه للأداء المستقبلي لهذا الاستثمار. لا تشكل هذه البيانات ضمانات للأداء المستقبلي ولا يجب الاعتماد عليها. يُشار إلى أن هذه البيانات التطلعية تنطوي على مخاطر وشكوك معروفة وغير معروفة، مما قد يتسبب في اختلاف الأداء الفعلي والنتائج المالية في الفترات المستقبلية اختلافاً مادياً عن أي توقعات للأداء المستقبلي أو أي نتيجة أشارت إليها هذه البيانات التطلعية صراحةً أو ضمناً. على الرغم من أن البيانات التطلعية الواردة في هذا العرض التقديمي تستند إلى ما ترى الإدارة أنه افتراضات معقولة وفقاً للمعلومات التي يقدمها الاستثمار المستهدف، لا يتوافر أي ضمان بأن البيانات التطلعية دقيقة، لأن النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية قد تختلف مادياً عن تلك المتوقعة في مثل هذه البيانات. ولا يلتزم البنك بتحديث البيانات التطلعية عندما تتغير الظروف أو تقديرات الإدارة أو آراءها، إلا وفقاً لما تقتضيه القوانين السارية ذات الصلة. نوصي القارئ بعدم الاعتماد على البيانات التطلعية بشكل غير سائغ.

وفيما يسعى البنك إلى ضمان صحة المعلومات المقدمة، فإنه ليس مسؤولاً عن أي أخطاء أو إغفالات أو نتائج مستخلصة من استخدام هذه المعلومات، كما أنه لن يقدم أي ضمانات أو إقرارات بناءً على المعلومات الواردة بموجبه.